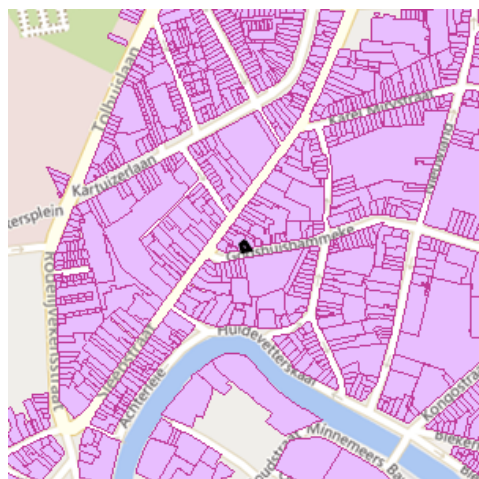


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0054197	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Datum opzoeking themabestand:	27/01/2021	Perceel:	44021A2175/00D000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

-  Voorkooprecht van toepassing
-  Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkeurrecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurrecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
VWC Bijzonder gebied	ABC bvba	0404688354	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	De Gentse Haard	0400030077	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	Gewestelijke Maatschappij voor de Klein Landeigendom Het Volk	0400067590	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	Habitare+	0400189831	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	Volkshaard	0400067887	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	Wonen	0401023635	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	WoninGent	0400032156	26/10/2020	1
VWC Bijzonder gebied	Vlaams Woningfonds	0421111543	26/10/2020	2
VWC Bijzonder gebied	Stad Gent	0207451227	26/10/2020	3

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurrechten vermeld. Conventionele voorkeurrechten en eventuele federale voorkeurrechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurrechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurrechten opgevraagd worden.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurrecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten', erkend als authentieke geografische gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0054200	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

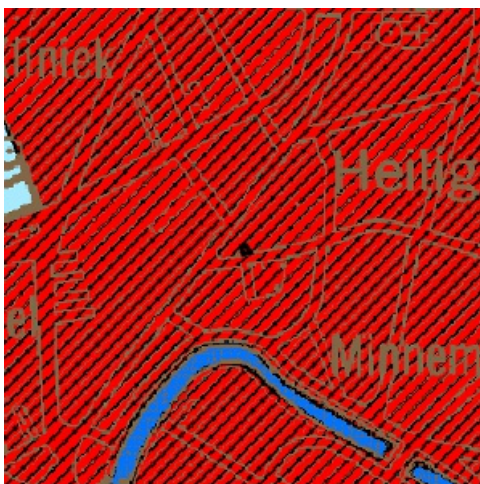
Ordernummer:	O2021-0054196	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	8/10/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <http://vastgoedinfo.vastgoedloket.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0054199	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| □ Archeologische sites | □ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Historische stadskern van Gent: (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|---|
| □ Landschapsatlas | □ Archeologische zones |
| □ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehele |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relict |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stads kern van Gent:** Archeologisch (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ■ Houtige beplantingen |
| ■ Archeologische zones | ■ Landschapatlas |
| ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer:** (detail zie bijlage)

Legende

- | |
|---------------|
| ■ Bufferzones |
| ■ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: EP-EDV -Godshuishammeke 9-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Vastgestelde inventaris

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Gent

Vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies [steden](#), [stadsomwallingen](#)

Datering [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Gent (Gent)** Deze zone omvat de historische stadskern van Gent.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

Beschermingbesluiten

- [Historische stadskern Gent - https://id.erfgoed.net/besluiten/5886](https://id.erfgoed.net/besluiten/5886)
Vaststellingsbesluiten

Historische stadskern van Gent

Beknopte karakterisering

Typologies steden, stadsomwallingen

Datering middeleeuwen, nieuwe tijd

Beschrijving

Algemene Beschrijving

De historische kern van Gent is gesitueerd op beide oevers van de Leie en de Schelde en hun samenvloeiing ter hoogte van de vroegere Sint-Baafsabdij. Zandige hoogten langsheen de valleien kunnen tot 15 m TAW reiken, met als uitzondering de Blandijnberg, met zijn 28 m de hoogste top. Het betreft meestal lichte zandleembodems (P-type), afgewisseld met alluviale bodems gaande van lemig zand (S) en zandleem (P) tot klei (U). Door het sterk verstedelijkte landschap valt de oorspronkelijke topografie echter vaak moeilijk te lezen. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, met vooral op de rand enkele parkgebieden.

Archeologische nota

De morfologie van de omwalde stad Gent, midden 19de eeuw, weerspiegelt in grote lijnen de stadsontwikkeling zoals die evolueerde van een kleine handelsnederzetting of *portus* bij de Schelde (wellicht late 9de eeuw) tot een van de grootste laatmiddeleeuwse binnenlandsteden in Noordwest-Europa (Decavele e.a. 1989; Boone & Deneckere 2010). De laatmiddeleeuwse fortificatie werd tussen de 16de en de late 18de eeuw herhaaldelijk aangepast aan nieuwe krijgstechnieken: bastions en buitenbolwerken vervingen de oudere middeleeuwse verdedigingselementen (Capiteyn e.a. 2007).

Gent heeft echter ook een belangrijk pre-middeleeuws verleden. De gunstige geografische ligging met zandige hoogten nabij de samenloop van de twee belangrijke rivieren, oefende al vele duizenden jaren voor onze tijdrekening aantrekking uit op de mens. Verspreid over het hele areaal vinden archeologen sporen terug uit de steentijden, de metaaltijden en de Romeinse tijd (Declercq & Laleman 2010). Zo werd onder meer in de buurt van de Sint-Pietersabdij een verzameling vuurstenen werktuigen opgegraven die de aanwezigheid bevestigen van omstreeks 9600-9000 v. Chr. rondtrekkende mensen. Op het Goudenleeuwplein werden vuurstenen werktuigen en ceramiek aangetroffen, die naar het neolithicum verwijzen. In het hele stadscentrum komen regelmatig vondsten tevoorschijn, die te interpreteren zijn als restanten van nederzettingen uit de protohistorie en de Romeinse tijd. De belangrijkste concentraties Romeinse vondsten binnen de latere stad kwamen aan het licht bij het rivierenknooppunt en overbruggen de periode van de 1ste tot de 4de eeuw.

Binnen de afgebakende stadskern van Gent, voornamelijk op de Zandberg en zijn uitlopers en langsheen de Schelde werden sporen van vroegmiddeleeuwse aanwezigheid vastgesteld (Declercq & Laleman 2010). Hoe fragmentarisch ook, elke registratie van die pre- en vroegmiddeleeuwse getuigen is niet alleen belangrijk voor de reconstructie van het verste verleden in de regio Gent, maar is ook van groot belang voor de reconstructie van de oorsprong en de vroegste ontwikkelingen in de stadswording van Gent. In de eeuwenlang dichtbebouwde stad is het niet evident om sporen van dit verre verleden terug te vinden.

De stichting van twee kloosters in het begin van de 7de eeuw beïnvloedde in sterke mate de verdere ontstaansgeschiedenis van de stad (Declercq 1997; Declercq & Laleman 2010). Tot aan de Noormanneninvallen in de 9de eeuw had het Gandaklooster, de voorloper van de latere Sint-Baafsabdij, een belangrijke functie. Bij dit klooster bevond zich wellicht een nederzetting van bovenlokaal belang, namelijk Ganda, hoofdplaats van de Gentgouw of *pagus Gandensis*. Het tweede, wellicht ook oudste klooster, bevond zich op de Blandijnberg en staat bekend als *Blandinium* of de latere Sint-Pietersabdij (Declercq 1997; Bru & Vermeiren 2010). De twee kloosters en het er omheen ontstane dorp werden in de late middeleeuwen binnen de stadsomwalling opgenomen.

De landbouwoverschotten op beide kloosterdomeinen hebben geleid tot de ontplooiing van de eerste middeleeuwse handelsstad in de latere 9de en 10de eeuw (Declercq & Laleman 2010; Laleman 2011). Dit omwalde areaal met een oppervlakte van zowat 6 hectare sloot aan op de Schelde. In het centrum van deze middeleeuwse kernstad verrees de eerste stadskerk, gewijd aan Johannes, Bavo en Vaast, de latere Sint-Baafskathedraal. Vanaf het midden van de 10de eeuw breidde de handelsnederzetting zich uit. Een belangrijke stimulans ging uit van de graven van Vlaanderen die de residentie in het belangrijkste economische centrum van het graafschap Vlaanderen uitbouwden op de westelijke oever van de Leie. Omheen een areaal van zowat 80 hectare werd omstreeks 1100 een grachtengordel als (tweede) stadsomwalling aangelegd en plaatselijk met stenen fortificaties bijkomend versterkt (Laleman & Stoops 1996). Binnen dit stedelijke gebied, bekend als de Kuip, waren vele tientallen stenen huizen "hoog als torens", wat leidde tot de duiding als middeleeuws Manhattan (Laleman & Raveschot 1991; Laleman 1999). De uitbreiding van de stad is ook te volgen in de oprichting van nieuwe parochies: Sint-Jacob in 1093, Sint-Michiel voor 1105, Sint-Niklaas voor 1120. Maar ook buiten de omwalling woonden mensen: wijken met een afzonderlijk stedelijk statuut, adellijke hoven met opper- en voorhof, religieuze instellingen met hun landelijke afhankelijkheden. Een deel van die middeleeuwse bewoning werd in de laatmiddeleeuwse omwalling opgenomen. In de loop van de 13de eeuw kon Gent immers tal van deelgebieden in diverse etappes verwerven en aan de toenmalige stad toevoegen. Omstreeks 1300 ontstond dan een nieuwe omwalling van zowat 13 kilometer omheen een gebied van 644 hectare (Boone & Deneckere 2010). De begrenzing mag echter

niet doen vergeten dat ook daarbuiten mensen woonden en nederzettingen gelegen waren. Tot ongeveer 1 mijl buiten de omwalling ressorteerden de mensen nog onder stedelijke bevoegdheid en jurisdictie. Verderaf speelden andere landheren een rol. Vanaf het begin van de 14de eeuw werd de Plaetse (latere Botermarkt) het administratieve centrum van de middeleeuwse stad. Het Belfort, de schepenhuisen, het schuttershof van Sint-Joris onderstreepten de stedelijke identiteit van de toenmalige grootstad Gent. Diverse andere markten en pleinen zoals de Korenmarkt en de Vrijdagmarkt kregen vorm om de talrijke economische en commerciële functies de nodige omkadering te bezorgen.

Het moeilijk te ontwarren rivierennet en de ingrepen daarop om de waterstanden in de stad te beheersen, hebben gedurende de middeleeuwen de lay-out van de stad sterk beïnvloed (Laleman 2011). De waterwegen zijn tevens een gidsfossiel om middeleeuwse productieplaatsen en ambachtelijke activiteiten te herkennen of op te sporen. De machtsstrijd tussen het centrale gezag en de steden leidde in Gent tot de Carolijnse Concessie van 1540 (Boone & Deneckere 2010). De Sint-Baafsabdij werd afgeschaft en maakte plaats voor een gebastioneerde versterking, het nieuw Kasteel (later Spanjaardenkasteel). De stadsvestingen ondergingen belangrijke wijzigingen. Het oude corporatieve systeem werd opgedoekt. Veel stedenbouwkundige ingrepen uit die tijd en de daaropvolgende eeuwen kunnen enkel nog met archeologisch onderzoek worden gereconstrueerd.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context.

Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die onze steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat ons echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening zal zich in de eerste plaats concentreren op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever zullen mee opgenomen worden. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

BOONE M. & DENECKERE G. (red.) 2010: *Gent. Stad van alle tijden*, Mercatorfonds, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2009: *Archeologisch onderzoek in Gent 2000-2009*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 3, Gent

BRU M.-A. & VERMEIREN G. 2010: *Onder het Sint-Pietersplein Gent. Van hoogadelijke begraafplaats tot parking*, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2010: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2010*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 4, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2012: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2011*, Stadsarcheologie. Bodem en monument in Gent, reeks 2, 5, Gent.

CAPITEYN A., ANTHEUNIS G., CALLE S., CHARLES L. & LALEMAN M.C. 2007: *Historische atlas van Gent: een visie op verleden en toekomst*, Amsterdam.

- CHARLES L., DE VUYST W., ERVYNCK A., EVERAERT G., LALEMAN M.C. & LAPORTE D. (red.) 2000: Het prinselijk hof ten Walle in Gent, *Jubileumuitgave Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent*, Gent.
- DECAVELE J., BALTHAZAR H., BOONE M., GEENS G. & COPPEJANS-DESMEDT H. 1989: *Gent. Apologie van een rebelse stad*, Antwerpen.
- DECLERCQ G. (red.) 1997: *Ganda & Blandinium. De Gentse abdijen van Sint-Pieters en Sint-Baafs*, Gent.
- DECLERCQ G. & LALEMAN M.C. 2010: Archeologie van de stedelijke ruimte. In: BOONE M. & DENECKERE G. (red.), *Gent. Stad van alle tijden*, Gent, 18-49.
- LALEMAN M.C. 1990 : Archeologische en historische visies op het ontstaan en de vroegste ontwikkeling van Gent in confrontatie. II. Een archeologische visie. In : *Ontstaan en vroegste geschiedenis van de middeleeuwse steden in de zuidelijke Nederlanden. Een archeologisch en historisch probleem*. Handelingen van het 14de Internationaal Colloquium, Spa 6-8 sept. 1988, Historische uitgaven reeks in-8, 83, Brussel, 305-315.
- LALEMAN M.C. 1999: Enkele aspecten van stedelijke ontwikkeling in Gent: percelen, huizen en bewoners. In: CARMIGGELT, A., HOEKSTRA T.J., VAN TRIERUM M.C. & DE VRIES D.J. (eds.) 1999: *Rotterdam Papers 10. A contribution to medieval and post-medieval archaeology and history of building*, Rotterdam, 143-153.
- LALEMAN M.C. 2000: Espaces publics dans les villes flamandes au moyen âge : l'apport de l'archéologie urbaine. In: BOONE M. & STABEL P. (eds.): *Shaping urban identity in Late Medieval Europe*, Studies in urban social, economic and political history of the Medieval and early modern Low Countries 11, Leuven, 25-41.
- LALEMAN M.C. 2011: Gent: de ontwikkeling van een stad aan de samenloop van Leie en Schelde. In: DELIGNE C. & SOENS T.(ed.), *Steden en water*. Jaarboek voor ecologische geschiedenis 2010, 9-32.
- LALEMAN M.C. & RAVESCHOT 1991: *Inleiding tot de studie van de woonhuizen in Gent. Periode 1100-1300. De kelders*, Verhandelingen van de Kon. Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België 53, Brussel.
- LALEMAN M.C. & STOOPS G. 1996: Ontwikkeling en verdediging in Gent. Een beknopt overzicht van de stadsarcheologische bijdrage ca. 9de-17de eeuw. In: VAN ROEYEN, J.-P. (ed.), *Uit Vlaamse bodem. 10 archeologische verhalen*, Sint-Niklaas, 120-140.
- TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingkernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.
- VERHULST A. 1999: *The rise of cities in North-West Europe*, Cambridge.

Is aangeduid als

- **Gent (Gent)** Deze zone omvat de historische stadskern van Gent.

Omvat

- **Geraard de Duivelstraat 1 (Gent)** De onderzoeksopdracht bestaat uit een werfbegeleiding/opgraving vanuit wetenschappelijke vraagstelling en kadert binnen het uitvoeren van enkele sonderingsputten. De aangetroffen sporen en structuren zoals de muurresten en het aardewerk wijzen op de ontwikkeling van de site vanaf de late Middeleeuwen. Andere archeologische objecten zijn schaars.
- **Sint-Baafsplein (Gent)** Tijdens een stabiliteits onderzoek werden er een aantal proefputten gegraven onder de verharding en fundering van de huidige vloer van de binnenkoer (-15cm). Hier kwamen vrijwel meteen archeologische sporen aan het licht. De eerste intacte menselijke begravingen kwamen vanaf -75cm aan het licht. Er werden een gemetst systeem van waterafvoer uit de 19de eeuw en een grote bakstenen structuur uit de 17de -18de eeuw gevonden.
- **Sint-Pietersnieuwstraat 21-23 (Gent)** Een eerste fase wordt in de 13de tot 14de eeuw (mogelijk tot 15se eeuw) gedateerd. Een tweede occupatiefase wordt tussen de 15se en de 19se eeuw gedateerd. Een derde occupatiefase omvat sporen die recenter zijn dan de 19se-eeuwse ophoging en nivellering van het terrein.
- **Prinsenhofplein 6, Zilverhof 46 (Gent)** Naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen binnen een pand aan het Prinsenhofplein 6 / Zilverhof 46 te Gent, werd een archeologisch traject opgestart dat uiteindelijk uitmondde in een kleinschalige opgraving. Bij het uitgraven van de verschillende ruimtes of Kamers binnen het pand kwamen twee oudere vloerniveaus aan het licht.
- **Begijnhofdries 25-32, Edmond Boonenstraat 2-6, Hippoliet Lammensstraat 2-4 (Gent)** Het onderzoek is het gevolg van het plan om de conventen op het plangebied om te vormen tot verschillende woningen. Er werden sporen en vondsten aangetroffen die dateren vanaf de late middeleeuwen. Echter zijn de verzamelde gegevens te verspreid en te fragmentair om concrete uitspraken te doen over de conventen en het begijnhof.
- **Sint-Baafsplein (Gent)** Naar aanleiding van het stabiliteitsonderzoek ter hoogte van de crypte in het Sint-Baafskathedraal werden er een aantal proefputten gegraven. In dit vooronderzoek botste men op het bakstenen gewelf van een 17de eeuwse grafkelder. Deze behoort meer dan waarschijnlijk toe aan Karel Van den Bosch, die de 8ste bisschop van Gent was tussen 1651 en 1660. Tevens trof men een aantal grafkuilen en intacte menselijke begravingen aan. Tot slot werden enkele onzekere restanten van mogelijk oudere vloerniveaus gevonden. Het vondstmateriaal betrof hoofdzakelijk middeleeuws aardewerk en een

15de eeuwse Schotse munt (Koning James III).

- **Groenebriel (Gent)** Deze archeologische werfbegeleiding leverde 10 sporen, 9 muren en aardewerkvondsten op, die hoofdzakelijk in de late-en post-middeleeuwen konden gedateerd worden.

Is deel van

- **Gent (Oost-Vlaanderen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>

Unesco werelderfgoed bufferzone: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone

Beknopte karakterisering

Typologies belforten, gevangenissen, lakenhallen

Stijl

Datering 14de eeuw, tweede kwart 15de eeuw, derde kwart 17de eeuw, tweede kwart 18de eeuw, vierde kwart 19de eeuw, voor WO I

Betrokken personen

- 't Kindt, David (Ontwerper)
- Cruyl, Lieven (Ontwerper)
- De Waele, Jozef (Ontwerper)
- Roelandt, Louis (Ontwerper)
- Vaerwyck, Valentin (Ontwerper)
- Van Assche, Auguste (Ontwerper)
- Van Assche, Simon (Ontwerper)
- Van Rysselberghe, Charles (Ontwerper)

Beschrijving

Het belfort, de lakenhal en de Mammelokker (voormalige stadsgevangenis) zijn erkend als werelderfgoed. De binnenstad van Gent werd als bufferzone rond deze gebouwen afgebakend.

Het [volledige dossier](#) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Is de omvattende aanduiding van

- **Botermarkt 17-18 (Gent)** Aan de bouw van het huidige Belfort van Gent werd begonnen in het eerste kwart van de 14de eeuw, vermoedelijk voor 1314, jaar waaruit de eerste rekeningen van de bouw dateren. Een ontwerptekening bewaard in het Bijlokemuseum is hoogstwaarschijnlijk het originele plan uit de 14de eeuw van de hand van de meestermetser Jan van Haelst.
- **Botermarkt 17-18 (Gent)** Ter vervanging van de oude Lakenhal op de Hoogpoort tegenover het stadhuis, werd in 1425 begonnen met de bouw van een nieuwe Lakenhal aanleunend tegen de oostzijde van het Belfort. Handelsgebouw in Brabantse gotische stijl naar ontwerp van Simon Van Assche.
- **Botermarkt 17-18 (Gent)** Klein gebouw met grillig plattegrond, opgetrokken in 1741 tegen de westgevel van de Lakenhal en de noordzijde van het Belfort, ter vervanging van de in 1718 op de Koornmarkt gesloopte stadsgevangenis bijgenaamd het "Chastelet". Bleef tot 1902 zijn functie van stadsgevangenis behouden.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0054204	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2175/00D000 [44021A2175/00D000]

Geluidsbelasting dag en nacht (2016)






Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende

	55-59 dB
	60-64 dB
	65-69 dB
	70-74 dB
	>= 75 dB

Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00 (2016)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:

Legende



Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

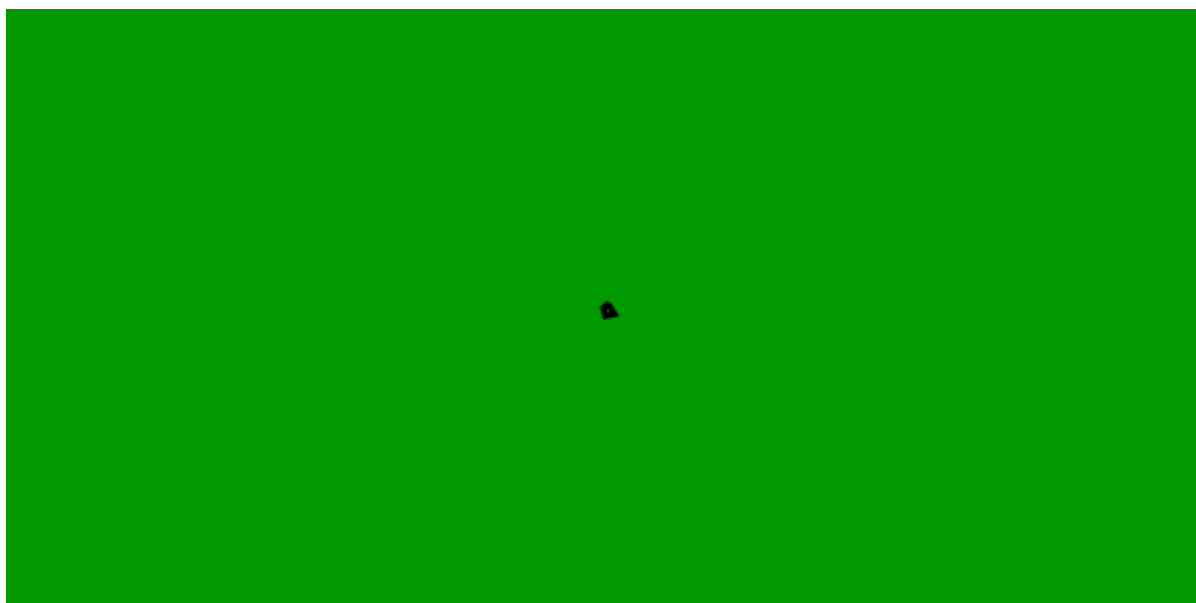
- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 10

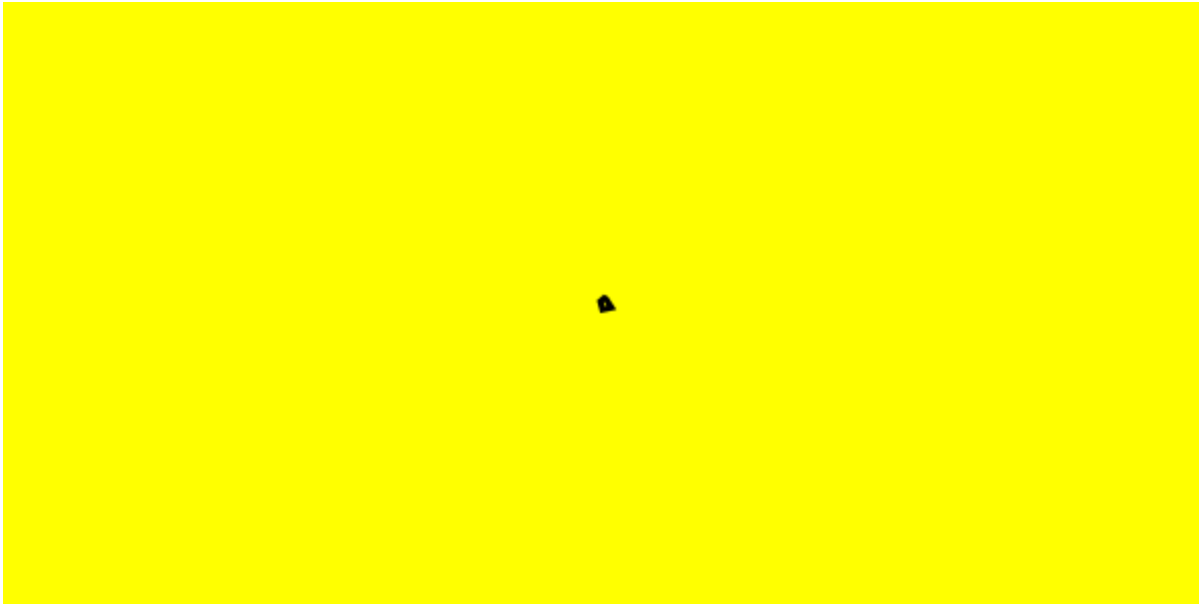
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3 | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30 |
| ■ 4 - 7 | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40 |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

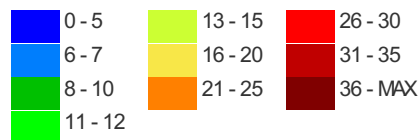


Resultaat

- Gemeten waarde: 14.25

Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

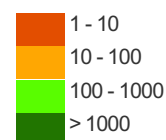


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave

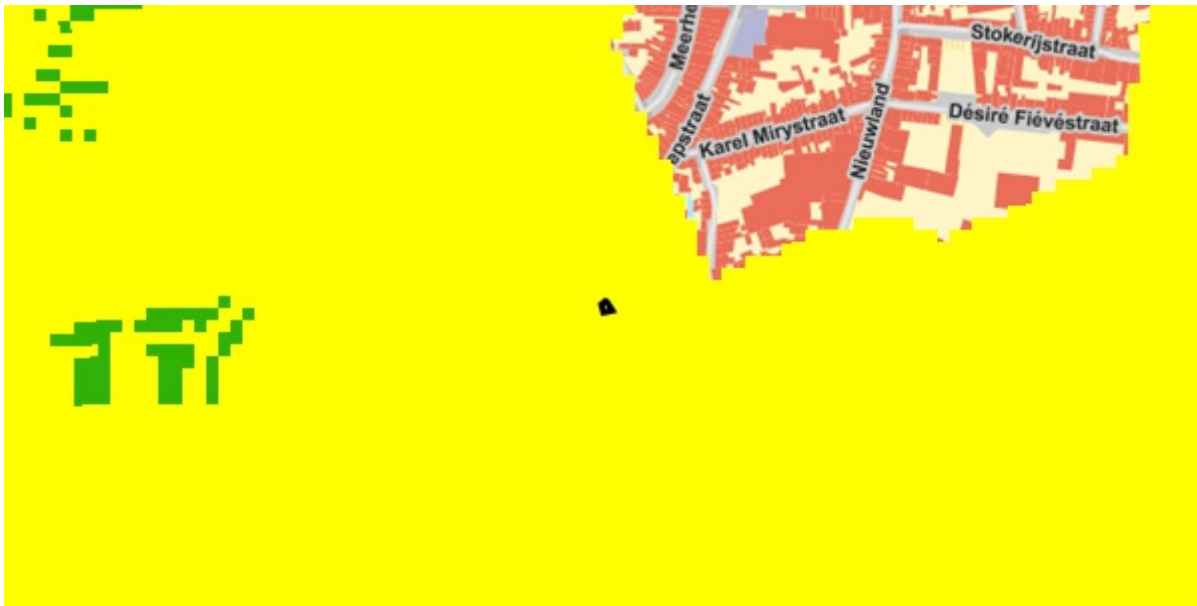


Legende





Ruimte & groen – Buurtgroen

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Buurtgroen
-  Toegang tot buurtgroen

Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

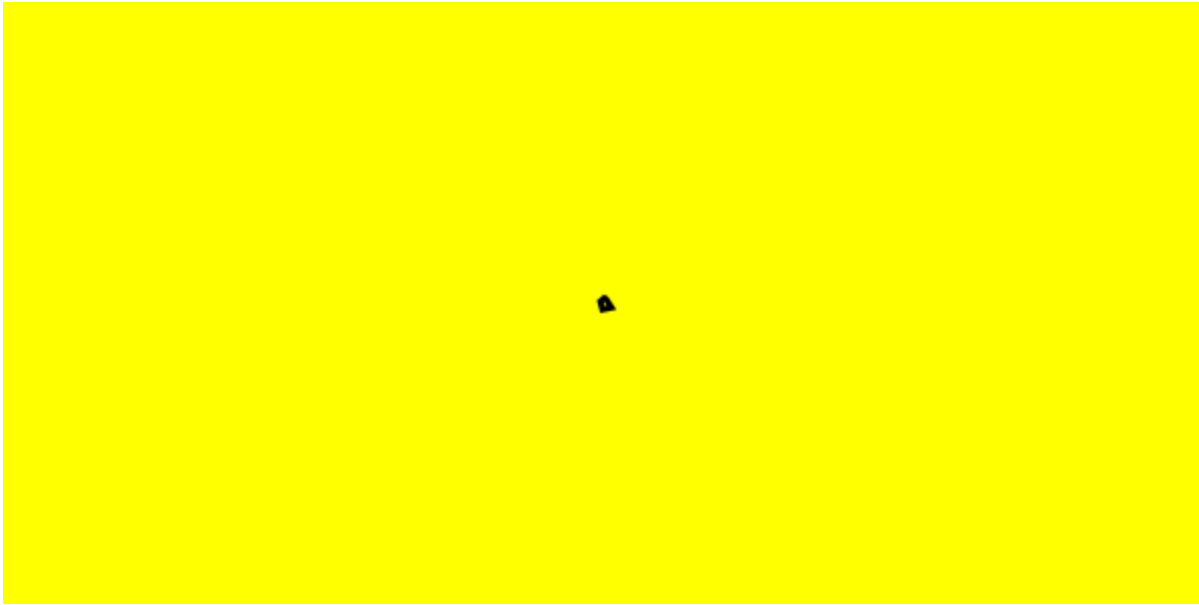
- Geen informatie beschikbaar

Legende

-  Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

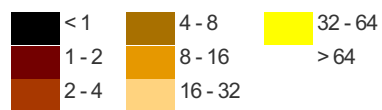


Resultaat

- Gemeten waarde: 37.69

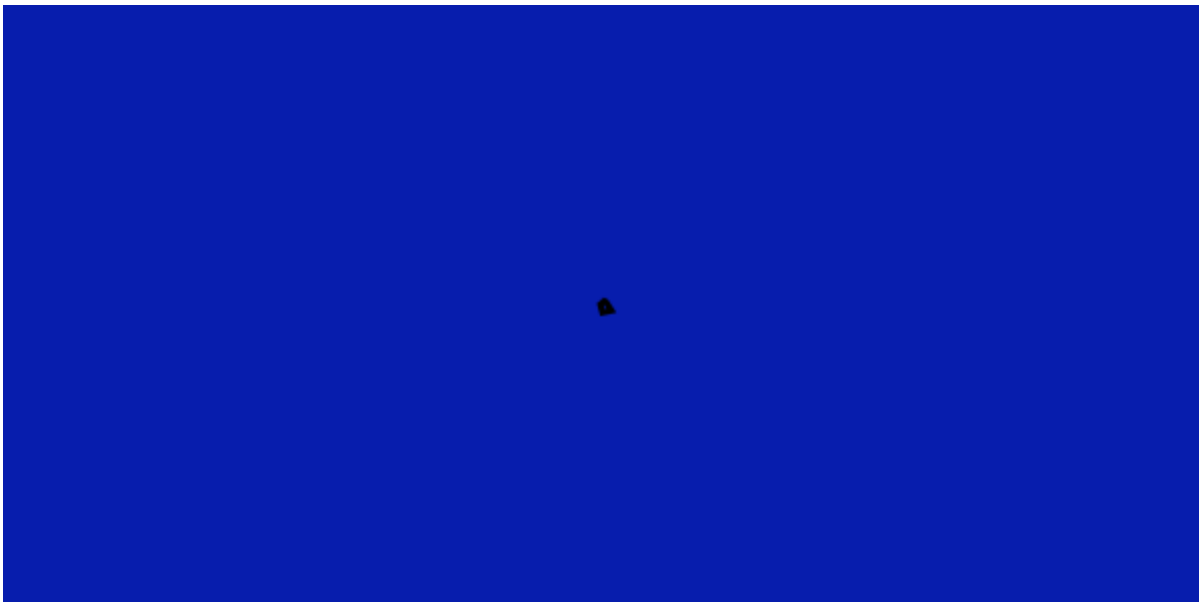
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 4.77

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0054202	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Fricx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

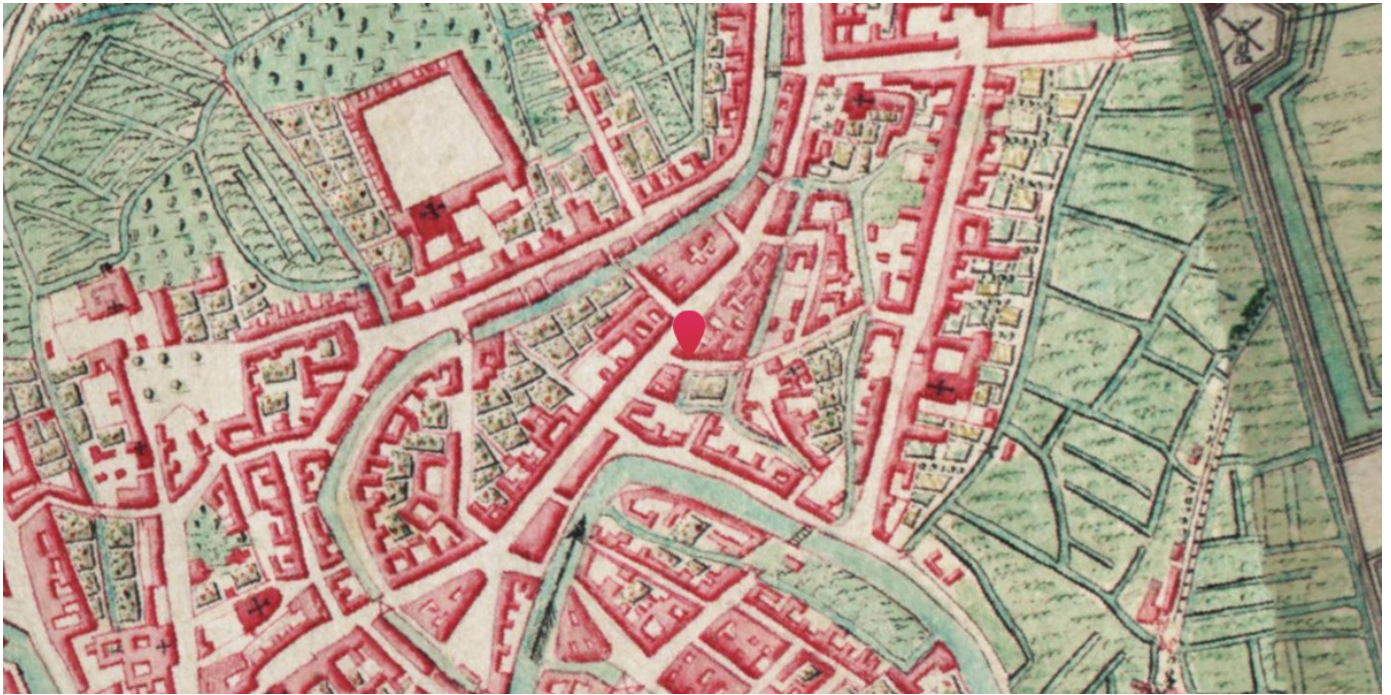
Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

Atlas der buurtwegen (1841)



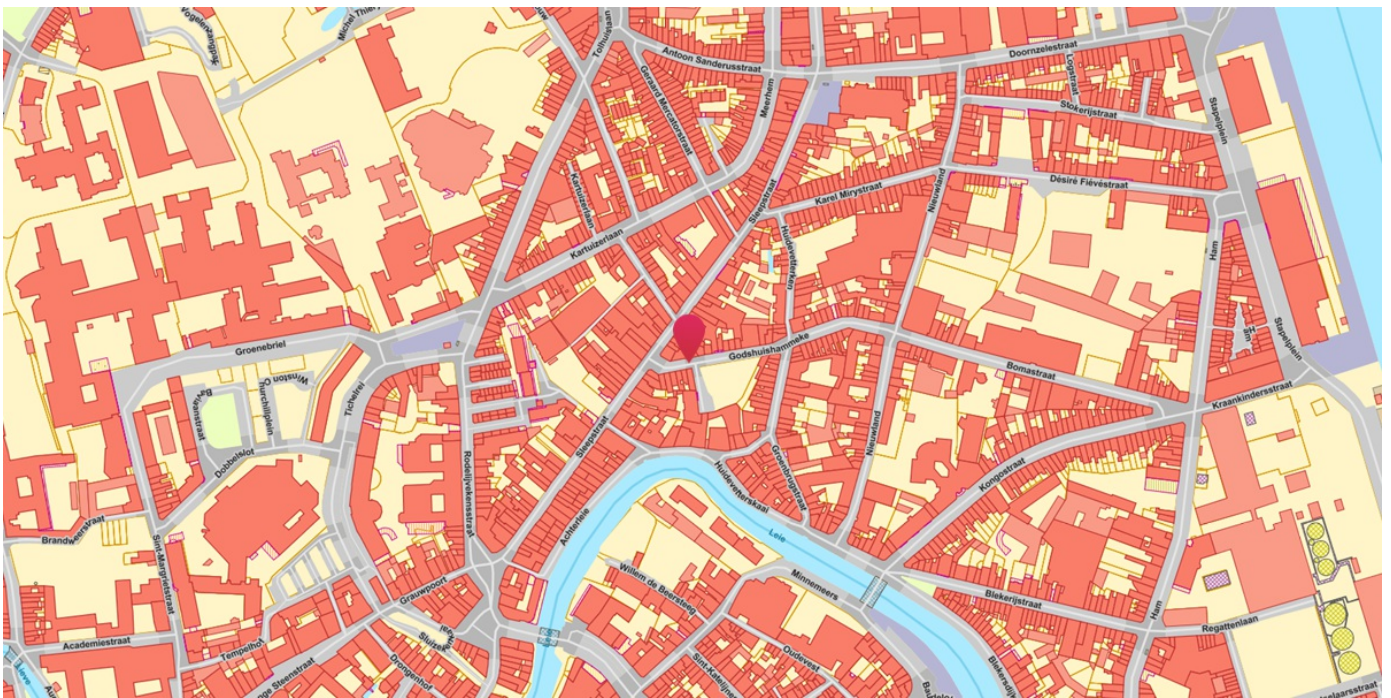
Info
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdiensbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



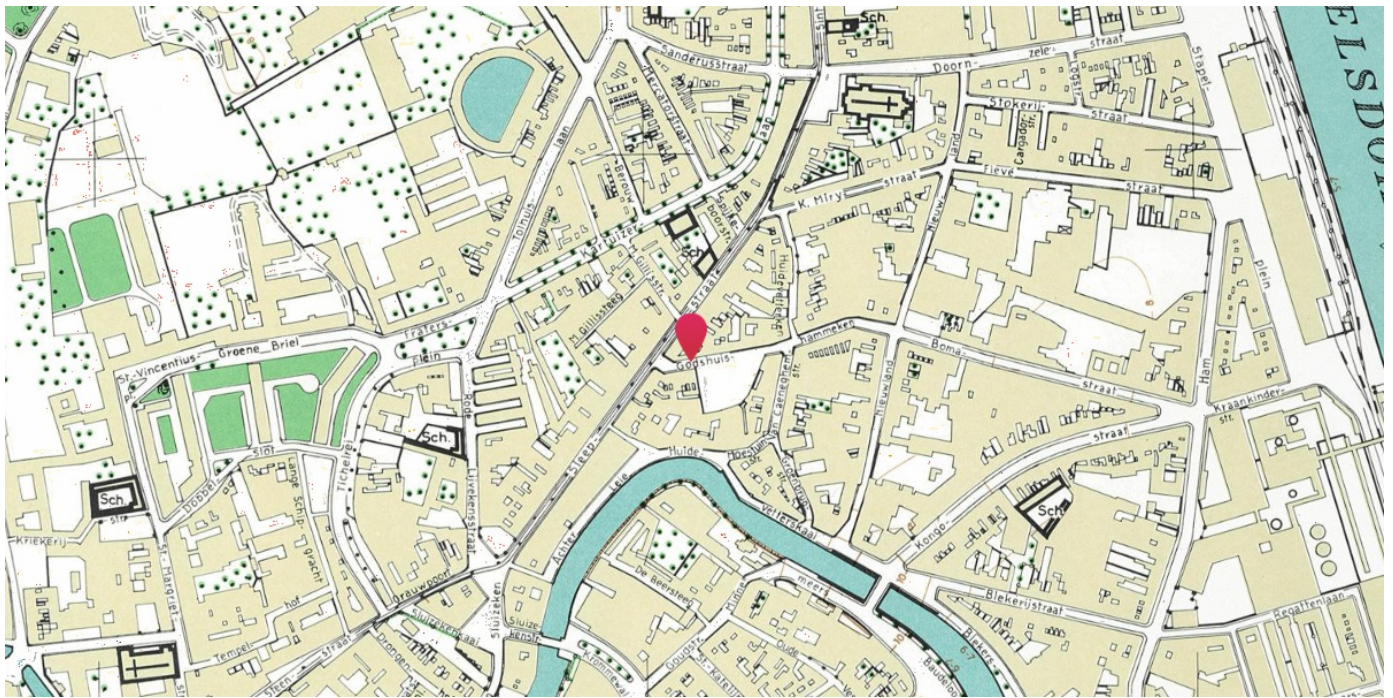
Info
Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadastralplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Ciémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastralplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

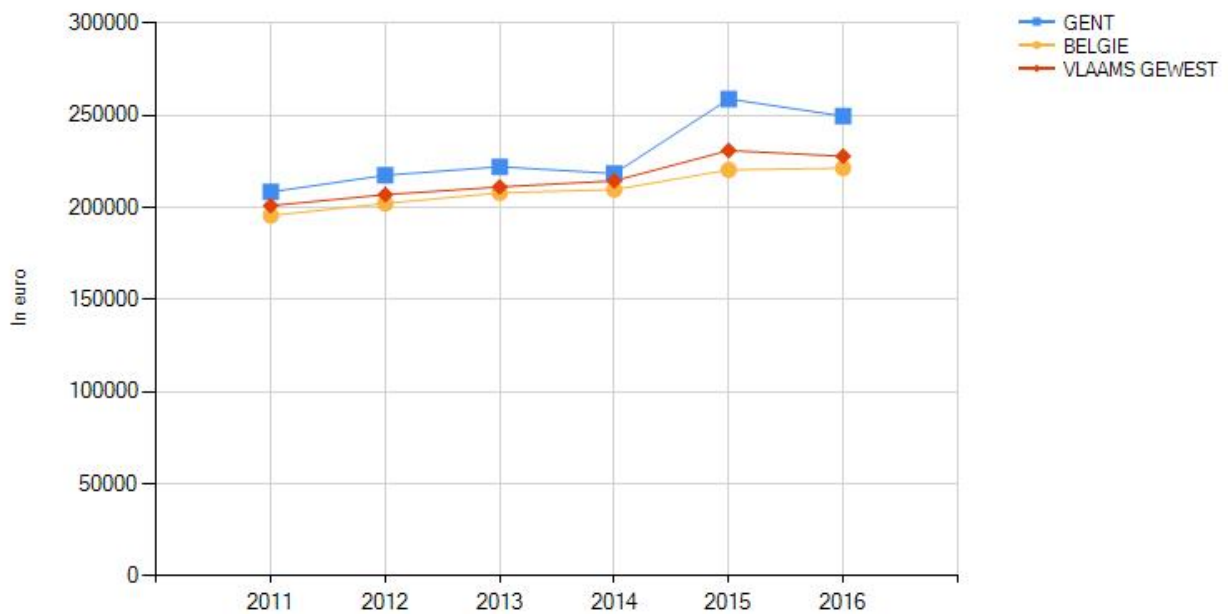
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

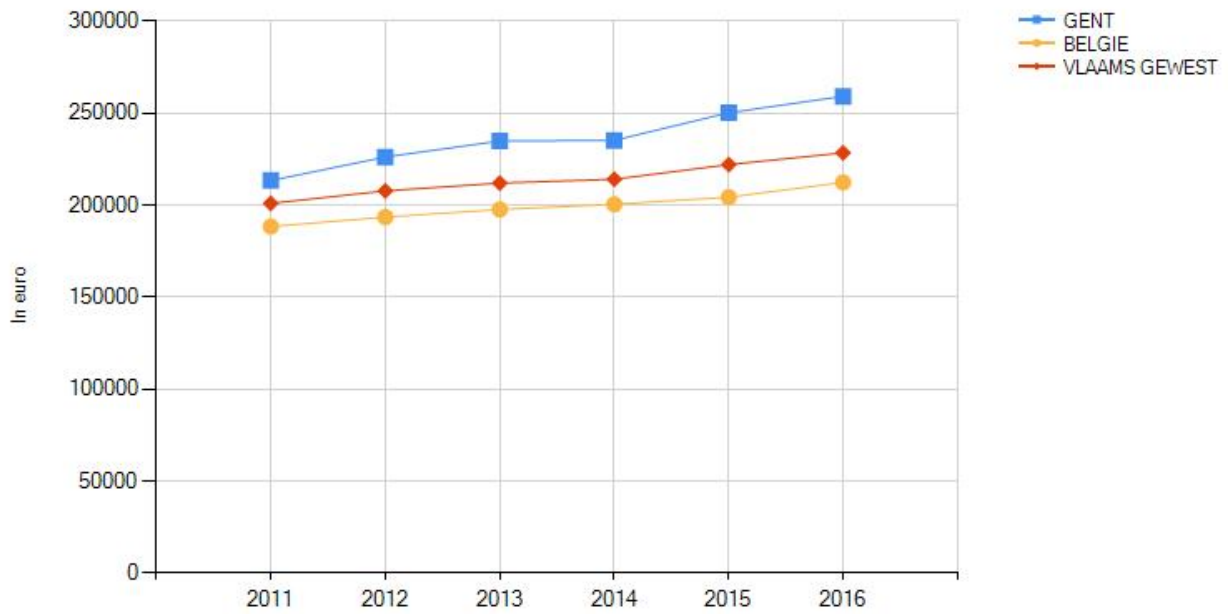
Ordernummer:	O2021-0054201	Datum opzoeking:	27/01/2021
Referentienummer:	EP-EDV -Godshuishammeke 9-1	Zoekdata:	44021A2175/00D000
Perceel:	44021A2175/00D000		

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente GENT

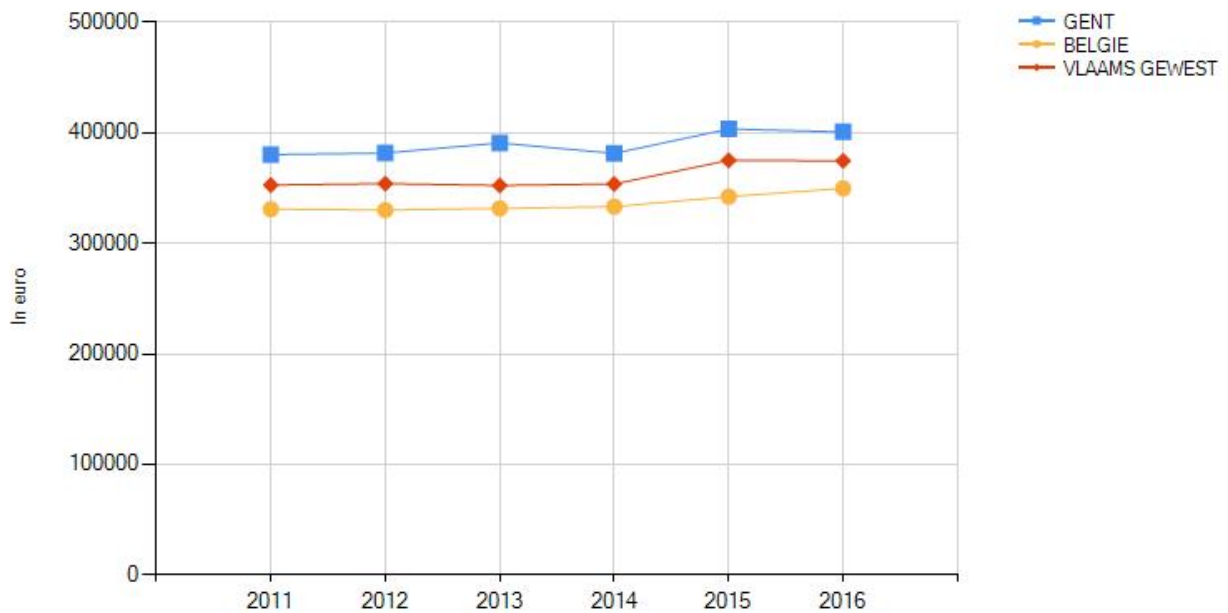
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



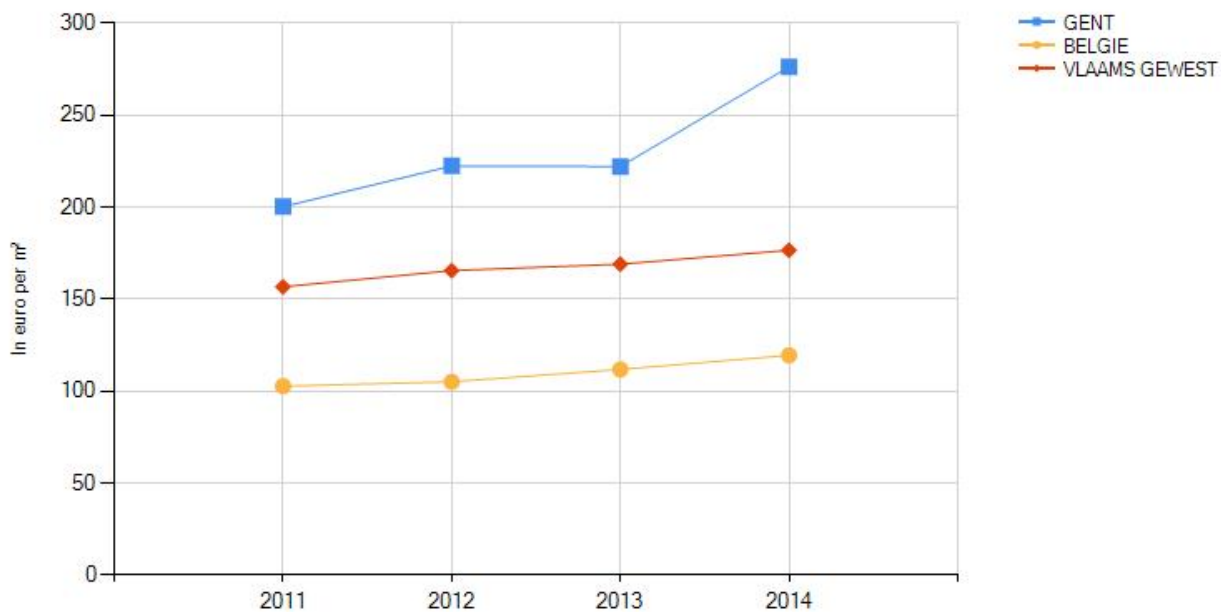
Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond



		GENT					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gemiddelde verkoopprijs bouwgrond per m ²	Gemiddelde verkoopprijs	200	222	222	276	/	/
	Groei (2011=100)	100	111	111	138	/	/
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	208.502	217.541	222.155	218.502	258.958	249.672
	Groei (2011=100)	100	104	107	105	124	120
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	213.373	226.253	234.949	235.272	250.300	259.208
	Groei (2011=100)	100	106	110	110	117	121
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	380.371	381.769	390.931	381.515	403.512	400.860
	Groei (2011=100)	100	100	103	100	106	105

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

JOUW MOBIScore

44021A2175/00D000

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen - vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

9,5/10

 Openbaar vervoer Goed aanbod 	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 2km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 250m een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: - bibliotheken, cultuurcentra, bioscopen, schouwburgen, concertzalen, sportaccommodaties, zwembaden, openbare parken, provinciale domeinen en natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

 [Meer info - www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)

Overzicht premies met kenmerken: Gent/Mariakerke/Drongen/Wondelgem/Sint-Amandsberg/Oostakker/Desteldonk/Mendonk/Sint-Kruis-Winkel/Gentbrugge

- Premie voor de plaatsing van dakisolatie
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)*
- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)*
- Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2021: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- premie voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)*
- Premie voor plaatsen van buitenmuurisolatie in bestaande gebouwen door aannemer
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
- Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie *Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)*
-

-	Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Vloerisolatie in bestaande woningen enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
•	Premie 2020: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2) enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie voor de plaatsing van hoogrendementsglas in bestaande woningen enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
•	Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie voor verwarming enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
•	Steun voor micro wkk (oa brandstofcel) zowel bij nieuwbouw als renovatie	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
•	Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of stookolie in bestaande woningen door beschermde afnemers enkel bij renovatie	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
•	Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of propaan/butaan in bestaande woningen door beschermde afnemers	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>Premie voor het vervangen van een oude gasketel (voor 2000) door een condensatieketel en premie voor collectieve schoorsteenrenovatie.</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: gas.be (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>Premie voor de plaatsing van warmtepomp of warmtepompboiler</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie voor de plaatsing van een zonneboiler</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2021)</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA (indienstname in 2021)</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>zowel bij nieuwbouw als renovatie</p> <p>Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij nieuwbouw</p> <p>Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij nieuwbouw</p> <p>Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <p>enkel bij renovatie</p> <p>6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw</p> 	<p><i>Verstrekker van de premie: de Federale</i></p>

	overheid (Federale Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Sloop- en heropbouwpremie zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Ecocheques zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Kortingsbon koelkast of wasmachine voor beschermde afnemers zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> • Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> • Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Call kleine en middelgrote windturbines zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (tot eind 2021) zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep via uw energiehuis zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: REGent - De energiecentrale (Energiehuis)
<ul style="list-style-type: none"> • Renteloos renovatiekrediet bij bank en renteloze energielening+ via energiehuis enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Renovatie- en energieadvies zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
<ul style="list-style-type: none"> • Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> • Energieadvies via uw energiehuis. enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: REGent - De energiecentrale (Energiehuis)
<ul style="list-style-type: none"> • Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik). zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> • Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> • Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwielers zowel bij nieuwbouw als renovatie 	Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> • Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen enkel bij renovatie 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen. Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.